

На основу Решења о банкротству Привредног суда у Краљеву 3 Ст. 34/2017 од 25.06.2018. године, у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник РС» број 104/2009, 99/2011 – др. закон, 71/2012 – Одлука УС и 83/2014) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника стечају («Службени гласник РС» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

„VALVE PROFIL“ ДОО Краљево - у стечају, улица Војводе Путника 74, локал 8/12

ОГЛАШАВА
продају имовине јавним прикупљањем понуда

Предмет продаје је имовина стечајног дужника и то:

Редни број целине	Имовина	Процењена вредност у динарима без ПДВ-а	Износ депозита у динарима
1.	Непокретности – објекти и земљиште у власништву стечајног дужника уписани у ЛН 394 на КП 265/2 КО ЛИСИЦЕ - ЛУЧАНИ	47.284.631,00	9.456.926,20

(Напомена: Списак целокупне имовине стечајног дужника, као и статус исте, детаљно је приказан у Продајној документацији)

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Крајњи рок за достављање понуда је 25.11.2021. године у 12:45 часова, у просторијама стечајног дужника у Краљеву, Цара Лазара 44/II.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **120.000,00 динара**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 8 до 16 часова у просторијама стечајног дужника у Краљеву, Цара Лазара 44/II, или на е-mail: zorancukanovic@yahoo.com

2. уплате **депозит** у износу од **20%** од процењене вредности, на текући рачун стечајног дужника број **155-36532-24** код банке **Halkbank A.D. - Beograd**, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 19.11.2021. године). У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, стечајном управнику се доставља и извод из регистрације и ОП образац. Уколико на јавном отварању писмених понуда победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **24 сата** од дана проглашења за најуспешнијег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Детаљне услове продаје, који су специфицирани у продајној документацији, сва заинтересована лица могу преузети на адреси стечајног дужника сваког радног дана од 8 до 16 часова, након уплате профактуре за откуп продајне документације. Прихватају се искључиво запечаћене понуде са знаком "Понуда" на коверти и знаком да се понуда односи на продају имовине „VALVE PROFIL“ ДОО Краљево - у стечају.

Запечаћена коверта са понудом треба да садржи:

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита.

Непотпуне и неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **25.11.2021. године у 13 часова** (15 минута по истеку времена за предају понуда) на адреси: **Краљево, Цара Лазара 44/II**, у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред јавним бележником) за заступање на јавном отварању писмених понуда.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писмених понуда,
2. отвара писмене понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту
4. одржава ред на јавном отварању понуда,

5. потписује записник.

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца.

Стечајни управник ће свим понуђачима који су поднели понуде послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу у року предвиђеним Националним стандардом бр. 5. Купопродајни уговор се потписује у **року од 7 (седам) радних дана** од дана проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **5 (пет) дана** од дана потписивања Уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право својине над предметом продаје.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит/банкарску гаранцију сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од 3 дана од проглашења најуспешнијег понуђача.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније до 7 дана пре заказане продаје, сваким радним даном од 8 до 16 часова, уз претходну најаву стечајном управнику.

Све пореске обавезе се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет Купца.

Особа за контакт - овлашћено лице: стечајни управник Зоран Чукановић, контакт телефон: 063/319-519. Е-mail: zorancukanovic@yahoo.com